



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu Vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 06.06.2024

Juurdepääsupiirang kuni: 31.10.2024

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

# TARTU VALLAVALITSUS

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Päästeamet  
[resuce@rescue.ee](mailto:resuce@rescue.ee)

Meie: 06.06.2024 nr 7-1/76-1

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Muinsuskaitseamet  
[info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)

## **Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks**

Tartu Vallavalitsus on algatanud oma 30.03.2023. a korraldusega nr 393 Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise. Planeeringuala moodustavad Tuuleveski tn 5 (kü tunnus 77301:001:0396,) ja Pargi tn 2 (kü tunnus 77301:002:2022, 2) maaüksused. Nõuetekohase Tuuleveski tänava moodustamiseks ning kergliiklusteede võrgustiku planeerimiseks on planeeringualasse hõlmatud Tuuleveski tn L2 (kü tunnus 77301:001:0407) ning osaliselt Tuuleveski tn 1 (kü tunnus 77301:001:0395), Tuuliku tn 1a (kü tunnus 7301:002:3180), Tuuliku tn 1 (kü tunnus 77301:002:2480), Tuuliku tn 3 (kü tunnus 77301:002:2490), Korgitseri (kü tunnus 77301:001:0343) ja Jaama tee (kü tunnus 77301:002:3260) maaüksused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha. Planeeringuala on praegu valdavalt hoonestama.

Planeeringu eesmärk on kaaluda Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuse jagamist elamu- ja ärimaa kruntideks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus kuni 4-korruseliste korterelamute ning äri-, kaubandus-, ja teenindushoone(te) projekteerimiseks ja ehitamiseks. Elamumaa kruntidele kavandatakse 5 korterelamut. Planeeringuga kavandatakse piirkonda kuni 100 uut korterit. Ärimaa krundile kavandatakse kuni kahe korruseline äri- ja teenindushoone.

Lisaks lahendatakse planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuga tehakse ettepanek korrigeerida Tuuliku tn 3, Tuuliku tn 1, Tuuliku tn 1a, Tuuleveski tänav L2 ja Pargi tn 2 krundipiire Tuuleveski tänavale nõuetekohase ruumi tagamiseks. Lisaks kavandatakse üldkasutatavad maad ja kergliiklustee koridorid.

Edastame Teile planeerimisseaduse § 133 alusel kooskõlastamiseks Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Palume Teil oma arvamus ja kooskõlastus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee) hiljemalt 06.07.2024. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 mü DP kooskõlastamiseks.asice

Anni Teetsmann, 5309 9192  
[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)